



STAGLA BERGETS VÅNINGAR

Område	Öster, Växjö
Ägandeform	Bostadsrätt
Antal bostäder	21
Antal rum	1–5 rum och kök
Byggherre	Brf Staglabergets våningar
Projektutvecklare	Einar Properties
Arkitekt	Anna Lindahl Arkitektur

Bilder och visualiseringar i denna broschyr ska ses som inspiration. Eftersom viss avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma kan innehållet inte likställas med kontraktshandling. Einar Properties reserverar sig för eventuella ändringar.

Text och grafisk produktion: Well Hello
Visualiseringar: 3D Vision
Foto: Anders Bergön, Stephanie Harvey, Harris Vo, Shutterstock

Version 250505

21

vackra bostadsrätter på Östers höjder,
med vidsträckt utsikt över Växjösjön
och stadskärnan. Bostäder för dig
som önskar ett förstklassigt hem
i ett riktigt fint läge.

Välkommen till
Staglabergets våningar.





Blicka ut över sjön och Växjös takåsar



Staglabergets våningar är ett bostadsprojekt med högt ställda ambitioner. På en tomt, högt belägen intill utsiktsplatsen Staglaberget och Östers attraktiva vilakvarter, skapar vi en oas för dig som värdesätter ditt boende. Huset rymmer 21 bostadsrätter – där flertalet är spatiösa våningar med tydlig känsla för kvalitet och omsorg om detaljer.

Lugnt läge nära såväl stad som natur

Du kan förvänta dig ett lugnt, tryggt kvarter i vackra omgivningar. Härifrån tar du dig enkelt ner till stan på bara några minuter. En promenad eller joggingtur runt Växjösjön eller i Fyllerydskogen ligger nära till hands och varför inte stanna på kvartersbageriet på hemvägen? Sommartid är den populära stadsodlingen Ekobacken ett givet stopp för att handla säsongens grönsaker.

Goda utsikter för ett liv med guldkant

Varje bostad bjuder in dagsljuset och tar vara på utsikten. Flera kan se fram emot en magnifik vy åt väster över Växjösjön, stadskärnan och domkyrkans spior där ingen solnedgång är den andra lik. Andra kan i stället blicka ut mot Öster och morgonsolens strålar som väcker grannskapet till liv.

Genomtänkt inredning

Redan från start har inredningsvalen planerats noggrant för att din bostad ska hålla hög klass redan i grundutförandet. Utöver den redan höga standarden och genomtänkta utformningen finns flera möjligheter att göra anpassningar och tillval för att lägenheten ska kännas som just ditt hem.



”

Ambitionerna är höga i det här projektet, med målsättningen att skapa eleganta och attraktiva bostäder för kunder som söker en investering i ett bra läge.

Johan Hammarström, fastighetsmäklare







Bo med omtanke i varje detalj

Ambitionen i det här projektet har varit att skapa ett hus som passar på den högt belägna platsen, och fylla det med unika lägenheter med tydlig känsla för kvalitet och omsorg om detaljer.

Ett ljust hus på berget

Huset är uppdelat i flera volymer, en något lägre som vetter mot Staglabergsgatan och högre volymer i backen ner mot staden. Nivåskillnader skapar dynamik, där trappor, prång och gränder samspelar med huset. Med inspiration från trädgårdsstaden har studiölägenheten fått en egen entré mot gatan, med förgårdsmark som ansluter fint till stadsdelen.

Fasaderna är utförda i ljus stilren puts, som harmonierar med omgivande hus och kontrasterar mot grönskan. Det eleganta, klassiska uttrycket förstärks av entrépartierna i ek och balkongerna i svart smide. Den förhöjda och markerade bottenvåningen skapar resning och ger dessutom en takhöjd på hela 2,8 meter på första våningsplanet.

Lägenheter med ljus, rymd och flexibilitet

Totalt planerar vi att bygga 21 lägenheter från 40 till 151 kvm. Alla bostäder är smart utformade med unika kvaliteter för varje lägenhet. Generellt är ytorna väl tilltagna, ibland med kluriga, platsbyggda lösningar som tillvaratar varje kvadrat. Ljuset är ständigt närvarande och de höga fönstren förstärker vertikaliteten. I ett par av lägenheterna har vi valt att arbeta med klassiska stilgrepp som axialitet, siktlinjer och rundgång för en vacker ljusförling.

Vissa lägenheter får både fransk balkong och vanlig balkong. Utsikten är härlig åt alla håll, över sjön och staden likväl som över Öster och morgonsolen.

I flera av de större våningarna finns möjlighet att minska ner de sociala ytorna till förmån för ett extra sovrum – en perfekt möjlighet att anpassa utrymmet om du har barn som på sikt ska flytta ut.

Med OSB i innerväggar behöver du inte fundera över var du kan borra eller om du behöver plugg – här kan du hänga upp tv:n eller hatthyllan var du vill.

För att skapa en premiumkänsla målas alla lister med en andra strykning, så att inte stift blir synliga.

Gedigna material i harmonisk färgskala

Arkitekt Anna Lindahl har tagit fram kulör- och materialval till den fasta inredningen i våra bostäder. På så sätt kan du vara säker på att inredningen blir balanserad och håller sig vacker över tid. Som standard finns två baslinjer du väljer mellan; Varm och Sval. Oavsett vilken linje du föredrar får du gedigna material och en harmonisk färgskala som ingår från start.

Utöver detta finns en tillvalslista framtagen för varje lägenhet, som ger utrymme för att sätta en personlig prägel, utan att tumma på långsiktiga värden.

” Visionen har varit att skapa ett vackert hus med stor kärlek och känsla för platsen. Inne i lägenheterna är ljuset ständigt närvarande och de höga fönstren förstärker vertikaliteten.

Anna Lindahl, arkitekt



Många av lägenheterna har härliga utblickar över sjön och staden i väster. I det här exemplet ser vi en vy över kök och matplats i lägenhet 1501, med tillvalskök HTH Focus mörk ek.



I det behagliga sovrummet är väggarna målade i kulören NCS 2002-Y50R. Skjutgarderoberna är från HTH.





Välkommen att slå dig ner!
På övre plan i lägenhet 1501 kan
du njuta av den milsvida utsikten.

Kök

Låt köket bli hemmets hjärta, på ditt sätt. Redan i basutförandet – oavsett om du väljer den ljusa linjen Sval eller den varmare tonen i Varm – får du ett kvalitetskök från HTH med noggrant utvalda material och detaljer som samspelar. För dig som vill sätta en ännu mer personlig prägel finns dessutom ett brett urval av tillval.

Se Rumsbeskrivning för en komplett lista på vad som ingår i baslinjerna. Tillval för varje lägenhet finns att ladda ner i bostadsväljaren på webben.

Baslinje Sval

Detta stilrena kök i ljusgrått, med mörkgrå bänkskiva ingår som standard om du väljer Baslinje Sval.

Lucka:

HTH Dammgrå, melamin, 16 mm

Bänkskiva/stänkskydd:

Laminat, Mörk metall, 20 mm

Blandare:

Mora INXX II Sharp, krom



Baslinje Varm

Önskar du ett mjukare intryck väljer du Baslinje Varm och får en beige lucka i kombination med sandstensmönstrad bänkskiva.

Lucka:

HTH Stockholm, melamin, 16 mm

Bänkskiva/stänkskydd:

Laminat, Sandsten 652, 20 mm

Blandare:

Mora INXX II Sharp, krom



Tillval, exempel 1

Som tillval kan du välja en slät, lackad lucka i mdf i Dammgrå eller Lera (bild). Bänkskivan i tålig keramik matchar fint.

Lucka:

HTH Focus Lera, lackad mdf, 19 mm

Bänkskiva/stänkskydd:

Keramik, Dekton, Grigio

Blandare:

Mora INXX II Sharp, svart



Tillval, exempel 2

Här får du ett läckert kök i mörk ekfanér, med en ljus, kontrasterande keramikbänkskiva. Den svarta köksblandaren blir pricken över i.

Lucka:

HTH Focus, mörk ekfanér

Bänkskiva/stänkskydd:

Keramik, Dekton, Rem

Blandare:

Mora INXX II Sharp, svart



Badrum

Våra badrum har en grundstandard som håller över tid, med vacker granitkeramik på golvet, vitt kakel på väggarna och badrumsinredning i ek från svenska Svedbergs. Vill du sätta din egen touch finns flera smakfulla tillval, som annan inredning, handdukstork eller blandare i annat utförande.

Se Rumsbeskrivning för en komplett lista på vad som ingår i baslinjerna. Tillval för varje lägenhet finns att ladda ner i bostadsväljaren på webben.

Golv:
Granitkeramik, FS Beige, 60x30
Väggar:
Konradssons, vitt kakel, 10x20
Kommod:
Svedbergs, Poem, Pur ek, handtag Softline
Blandare:
Mora INXX II, medium, krom
Spegel:
Mora Cava, med belysning
Duschvägg:
Svedberg Skoga, klarglas, profiler i aluminium
Duscharmatur:
Damixa Eliza, krom
Toalettstol:
Gustavsbergs Estetic 8300



Golv:
Granitkeramik Grigio grå, 60x60
Väggar:
Granitkeramik Grigio grå, 30x60
Kommod:
Inr, Grand Grip, vit
Blandare:
Mora INXX II, medium, krom
Spegelskåp:
Inr, Stage vit
Duschvägg:
Svedberg Skoga, klarglas, profiler i aluminium
Duscharmatur:
Damixa Eliza, krom
Handdukstork:
Nordhem, Viberg, krom
Toalettstol:
Duravit No 1, mjukstängande sits



Golv:
Granitkeramik, FS Beige, 60x60
Väggar:
Granitkeramik, FS Beige, 30x60
Kommod:
Svedbergs, Poem, Pur ek, handtag Softline
Blandare:
Mora INXX II, medium, svart
Spegel:
Mora Cava, med belysning
Duschvägg:
Svedberg Skoga, klarglas, profiler i svart
Duscharmatur:
Damixa Eliza, mattsvart
Handdukstork:
Nordhem, Viberg, svart
Toalettstol:
Duravit No 1, mjukstängande sits



Golv:
Granitkeramik, Bianco beige, 60x60
Väggar:
Granitkeramik, Bianco beige, 30x60
Kommod:
Inr, Grand Grip, dark ek
Blandare:
Mora INXX II, medium, svart
Spegelskåp:
Inr, Stage, dark ek
Duschvägg:
Svedberg Skoga, klarglas, profiler i svart
Duscharmatur:
Damixa Eliza, mattsvart
Handdukstork:
Nordhem, Viberg, svart
Toalettstol:
Duravit No 1, mjukstängande sits



Rumsbeskrivning

	Material	Dimensioner	Kulör
GENERELLT			
Entrédörr	Säkerhetsdörr med ringklocka och tittöga		5010-Y50R (utsida) 0500-N (insida)
Innerdörrar	Trä, vita, släta, Swedoor Stable		0500-N
Rumshöjd*	Plan 1: 2,8 m, plan 2–7: 2,4 m		
BALKONG/UTEPLATS			
Golv	Betong		
Övrigt	Väggbelysning, Kyklop Cone IP54 Räcke på balkonger, smide		Svart Svart
FÖRRÅD			
Golv	Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav	14x185x2215 mm	Vit mattlack
Sockel	Trä	72 mm	Vit
Väggar	Målas, kulör vid val Baslinje Varm Målas, kulör vid val Baslinje Sval		1502-Y50R 1001-G
Tak	Målas		0300-N, matt
HALL			
Golv	Granitkeramik Kalk Classic Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav T-list i mötet mellan parkett/granitkeramik	30x30 cm 14x185x2215 mm	Brun/grå Vit mattlack Borstad guld
Sockel	Trä	72 mm	0500-N
Väggar	Målas, kulör vid val Baslinje Varm Målas, kulör vid val Baslinje Sval		1502-Y50R 1001-G
Tak	Målas		0300-N, matt
Övrigt	Infällda spottar, dimbara		0500-N
VARDAGSRUM/MATPLATS			
Golv	Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav	14x185x2215 mm	Vit mattlack
Sockel	Trä	72 mm	Vit
Väggar	Målas, kulör vid val Baslinje Varm Målas, kulör vid val Baslinje Sval		1502-Y50R 1001-G
Tak	Målas		0300-N, matt
Övrigt	Fönsterbänk av sten Tillval: extra sovrum med inbyggd garderob	Enligt A-ritning	Azul Vit
SOVRUM, LITET			
Golv	Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav	14x185x2215 mm	Vit mattlack
Sockel	Trä	72 mm	Vit
Väggar	Målas		1505-Y50R
Tak	Målas		0300-N, matt
Övrigt	Inbyggda garderober med takanslutning Fönsterbänk av sten	Höjd 2100	Azul

	Material	Dimensioner	Kulör
SOVRUM, STORT			
Golv	Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav	14x185x2215 mm	Vit mattlack
Sockel	Trä	72 mm	Vit
Väggar	Målas		2002-Y50R
Tak	Målas		300-N, matt
Övrigt	Skjutgarderober + inredning, HTH	Enligt A-ritning Höjd 2100	0500-N
	Väggar målas, kulör vid val Baslinje Varm Väggar målas, kulör vid val Baslinje Sval Fönsterbänk av sten		1502-Y50R 1001-G Azul
WC/DUSCH/TVÄTT**			
Golv	Granitkeramik, FS Beige, fallande längder Fog	30x60 cm	Beige Mellangrå
Väggar	Kakel, stående sättning, rakt förband Fog	10x20 cm	Vit, blank Sand
Tak	Målat fast gipstak		0300-N, matt
Kommod	Svedbergs Poem	80x57x45 cm	Pur ek
Handtag	HTH Softline	19,6 c/c	
Spegel	Rund, Mora Cava I	ø 80 cm	
Väggförvaring	Svedbergs	35x33x160 cm	Pur ek
Tvättställsblandare	Mora INXX II, medium		Krom
Duscharmatur	Damixa Eliza		Krom
Duschvägg	Svedbergs Skoga, med förvaring i profil	Enligt A-ritning	Klarglas/alu matt
Toalettpappershållare	Smedbo Home	152 mm	Krom
Golvbrunn	Unidrain HighLine		Granitkeramik
Krokar	Smedbo Home, 8 st		Krom
Vitvaror	Tvättmaskin, Siemens iQ300 Torktumlare, Siemens iQ300 Kombimaskin, Siemens iQ500		Vit Vit Vit
Bänkskiva	Högtryckslaminat, HTH 558		grå/brun
Väggskåp	Med takanslutning och passbitar		Vit
Övrigt	Infällda spottar i tak, dimbara		0500-N
WC/DUSCH			
Golv	Granitkeramik, FS Beige, fallande längder Fog	30x60 cm	Beige Mellangrå
Sockel			Vit
Väggar	Kakel, stående sättning, rakt förband Fog	10x20 cm	Vit Sand
Tak	Målat fast gipstak		0300-N, matt
Kommod	Svedbergs Poem	50x57x35 cm	Pur ek
Handtag	HTH Softline	19,6 c/c	
Spegelskåp	Svedbergs Sarek	70x72x15 cm	Pur ek
Hörndusch	Svedbergs Skoga	90x67 cm	Klarglas/alu blank
Tvättställsblandare	Mora INXX, small		Krom
Duscharmatur	Damixa Eliza		Krom
Toalettpappershållare	Smedbo Home	152 mm	Krom
Golvbrunn	Tebo Tile in slim	20x20 mm	
Krokar	Smedbo Home, 4 st		Krom
Övrigt	Infällda spottar i tak, dimbara		0500-N

* Vissa delar av lägenheten kan komma att ha en något lägre takhöjd i något läge om en teknisk installation kräver det.

** Vattenfördelarskåp i plåt kommer att förekomma och kommer inte att döljas med kakel.

Teknisk beskrivning

	Material	Dimensioner	Kulör
KÖK			
Golv	Parkett Moland Aston Classic ek, 1-stav	14x185x2215 mm	Vit mattlack
Sockel	Trä	72 mm	Vit
Väggar	Målas, kulör vid val Baslinje Varm		1502-Y50R
	Målas, kulör vid val Baslinje Sval		1001-G
Tak	Målas		0300-N, matt
Vitvaror	Integrerad kyl, Siemens extraKlasse iQ500	600 mm	
	Integrerad frys, Siemens extraKlasse iQ500	600 mm	
	Integrerad kyl/frys, Siemens iQ300	600 mm	
	Integrerad diskmaskin, Siemens iQ300	600 mm	
	Integrerad diskmaskin, Bosch (gäller i lgh 1:4 och 3:4)	450 mm	
	Inbygggnadsugn, Siemens extraKlasse iQ300	600 mm	Helsvart
	Inbyggd mikrovågsugn, Siemens iQ300	600 mm	Helsvart
	Induktionshäll, Siemens, modell beroende på placering		Helsvart
	Inbyggd fläkt i överskåp, Siemens iQ300	600 mm	Silvermetallic
	Integrerad ventilation i häll, vid placering i köksö eller bänkskåp utan överskåp.		
Skåpsinredning	HTH, lucka av melamin, kulör vid Baslinje Varm	16 mm	Stockholm
	HTH, lucka av melamin, kulör vid Baslinje Sval	16 mm	Dammgrå
Handtag	HTH Softline	19,6 mm	
	Infällt dolt grepp på överskåp		
Blandare	Mora INXX II Sharp, med diskmaskinsavstängning		Borstad nickel
Bänkskiva	Högtryckslaminat, vid Baslinje Varm	20 mm	Sandsten
	Högtryckslaminat, vid Baslinje Sval	20 mm	Mörk metall
Stänkskydd	Lika bänkskiva	200 mm	Sandsten/Mörk metall
Diskho	Underlimmad, rostfritt stål	Enligt A-ritning	Rostfri
Övrigt	Takanslutning		
	Inbyggda högskåp på platsbyggd sockel		
	Spottar på skena, takvit		0500-N

MARK

Tomtmark

Den väl tilltagna utemiljön har vistelseytor och gångstråk med olika typer av beläggning, vilket ger bra variation. Vistel-seytornas golv består av olika typer av betongsten med olika läggningsmönster samt betongstenarmerat gräs. Gården har ett flertal träd av varierande arter. Detta gäller även buskplante-ringarna som har blomning över hela säsongen. Gångstråken är belagda med betongsten av olika storlek och kulör. Parkerings- yterna har betongstensarmerat gräs och bryter på så sätt av mot asfaltstillfarten, som även den har inslag av betongstens- ytor. Trapporna, inklusive cykelramperna, är av ren grå betong med räcken och handledare i svart. Det finns cykelställ på ett flertal platser.

BYGGNAD

Grund

Bottenbjälklag betong.

Yttertak

Bandtäckt plåt.

Ytterväggar

Fasadmaterial plan 1 utförs med brädriven putsplan 2 och uppåt utförs med slätputs.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Fönster

Fönster, fönsterdörrar och takfönster i trapphus utförs som aluminiumklädda träfönster. Fönsterbänkar av sten.

Balkonger

Räcke av stående profiler i metall. Golv av betong.

Takterrasser

Räcke av stående profiler i metall. Golv belagt med trätrall.

LÄGENHET

Dörrar

Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet. Kulör 5010-Y50R på utsida (brunröd). Kulör 0500-N på insida (Vit).

Innerväggar

Stomme av träreglar alt stålreglar med OSB-skivor och gips-skivor framför. Mineralull för ljudisolering. Bärande väggar av betong.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier

Entrépartier är av oljad ek med klarglas.

Trygghet/låssystem

Huvudentréer och entréer från gården öppnas med passersys- tem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

Trapphus

Granitkeramik på golv och trappa med räcke och handledare i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar

En hiss i trapphus. Hiss utförs med handledare, spegel, belys- ning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd

Ett förråd till respektive lägenhet.

Parkering

Bostadsköpare får vid tecknande av förhandsavtal och köp av bostad möjlighet att hyra en parkeringsplats med en elbilslad- dare. Det kommer att finnas en poolbil kopplad till fastigheten.

Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

Gemensamhetslokal

I huset intill erbjuds gemensamhetslokaler såsom en festvåning och konferensrum.

Den gemensamma innergården med grillplats och sociala ytor ingår i en gemensamhetsanläggning som ger de boende i bo- stadsrättshuset rättigheter att nyttja innergården.

INSTALLATIONER

Synliga installationsluckor i plåt är lackerade i vitt för VS-in- stallationer, el-och multimediacentral etc kommer att finnas i lägenheten.

VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har sepa- rat mätning av kall-och varmvatten.

Ventilation

Mekanisk till-och frånluft med värmeåtervinning.

Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.

Förutom eluttag för belysning ingår belysningsarmaturer utvän- digt på uteplats, balkong och takterrass samt bänkbelysning i kök, spegelljus i WC/dusch/tvätt, WC/dusch och WC. Spotlights i hall, wc/dusch/tvätt, wc, wc/dusch, tvätt och Spotlights på skena i kök. Takarmatur Förråd.

Komfortgolvvärme el i stora badrummet.

TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridnings- nät. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår.

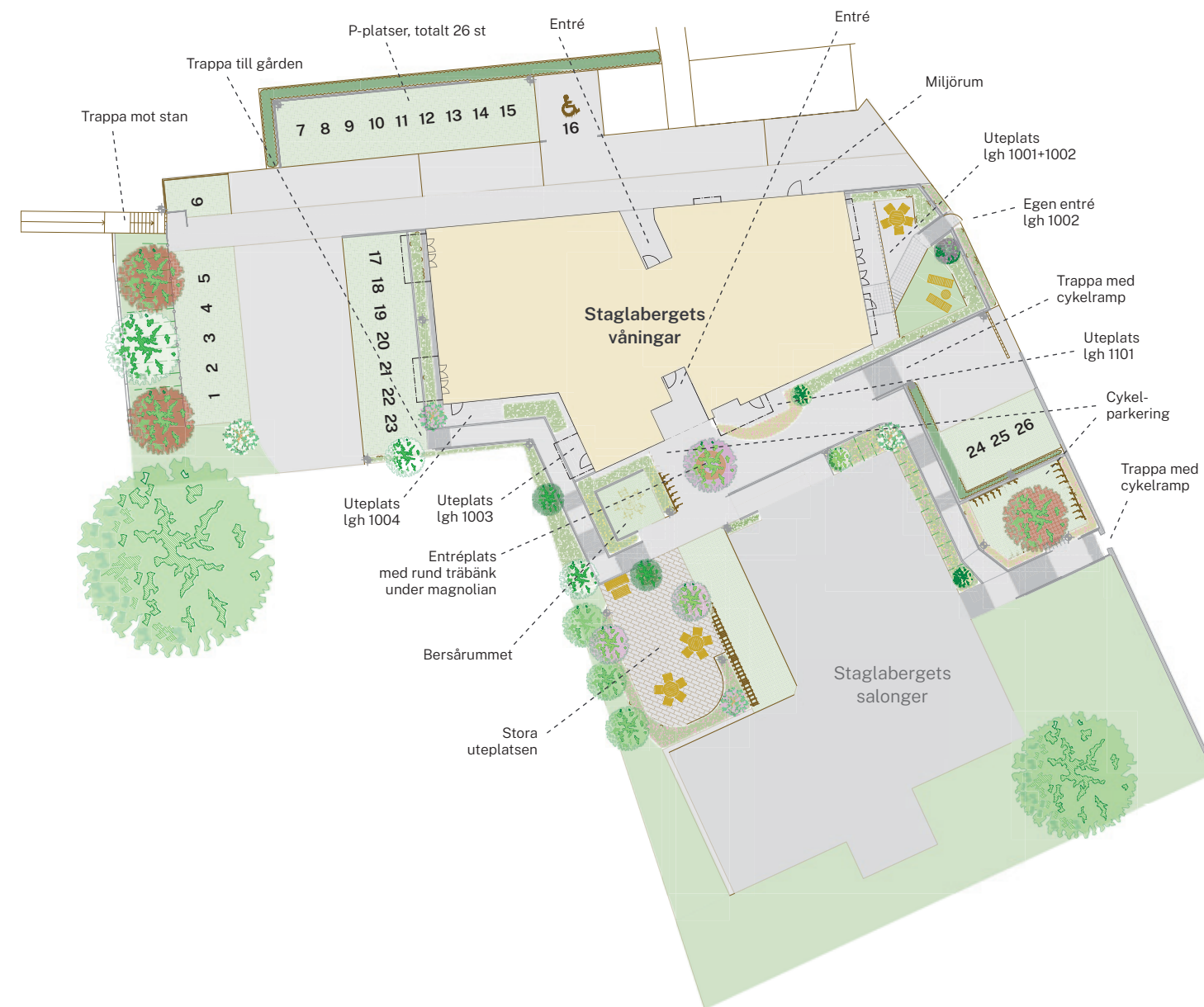
Mediauttag vardagsrum. Tjänsteleverans Wexnet.



Grönska, gemenskap och generösa mervärden

Den vackra innergården knyter naturligt an till den omkringliggande trädgårdsstaden. Här ramar blommande buskar och träd in gårdsrummet med en grönska som skiftar med årstiderna – från vårens forsythia och körsbärsträd till höstens sprakande lönnar och limegula hortensior. Sommartid blommar bland annat rosendeutzia, syrén, paradisbuske och doftschersmin i olika färger och former. Även murar och väggar pryds av frodiga klätterväxter.

Gårdens stora uteplats har utrymme för större sällskap alternativt flera mindre. Här bevaras fruktträd för en hemtrevlig känsla. Det mindre bersårrummet blir en skyddad plats för fika eller en stilla stund för sig själv.



Extra utrymme för fest eller större sällskap

Utöver den grönskande gården finns det möjlighet att boka generösa gemensamhetsytor i Staglabergets salonger mot en mindre kostnad per tillfälle. I det pampiga grannhuset finns plats att fira stort eller smått – i en festvåning med stort kök, mat-och vin-källare, bibliotek och konstgalleri samt möjlighet att sitta och äta med cirka 40 gäster inomhus. Perfekt för kalas, minnesvärda middagar eller när bostaden känns lite för liten.

Via en app kan du även boka mötesrum eller den rymliga terrassen med utsikt mot väster.

Plats för egen bil och möjlighet att boka

I Staglabergets våningar har alla lägenheter möjlighet att hyra en egen parkeringsplats med elbils-laddare. P-plats bokas i samband med att du tecknar förhands-avtal till din lägenhet.

Som en extra service finns en poolbil att boka direkt i appen mot en mindre kostnad per tillfälle. Dessutom finns cyklar redo att boka kostnadsfritt när andan faller på.



Så går din bostadsaffär till

Att köpa en ny bostad är en härlig känsla, men förmodligen också en av de större affärerna du kommer att göra i ditt liv. Vår ambition är inte bara att du ska köpa och flytta in i ditt drömhjem, utan att du ska känna dig trygg under hela processen. Så här går det till:

Förbered det ekonomiska

Prata med din bank och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas när en kostnadskalkyl är upprättad samt intygad av oberoende intygsgivare godkänd av Boverket. Samtidigt läggs en förskottsbetalning om 100.000 kr via faktura. Förhandsavtalet är bindande köpehandling.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas. Vi håller dig uppdaterad om vad som händer under hela processen. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du kan flytta in.

Upplåtelseavtal

När inflyttningen närmar sig skickar vi den ekonomiska planen till intygsgivare för godkännande och därefter ska den registreras hos Bolagsverket. Först därefter tecknas upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Detta sker cirka två månader innan tillträde och i och med detta blir du också formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Efter att upplåtelseavtalet skrivits under och innan tillträdet, ska din slutlikvid för bostaden betalas. De 100.000 kr du betalat i samband med förhandsavtalet dras av på denna faktura.

Inredningsval

Du har möjlighet att göra inredningsval för att sätta personlig prägel på den nya bostaden. Valen hjälper en kundansvarig dig att göra, och de görs som en direkt beställning till entreprenören som uppför huset. Valen ska vara gjorda innan byggstart, slutdatum kommuniceras till dig som kund i god tid.

Besiktning

Inför inflyttningen gör en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av din nya bostad. Juridiska parter i besiktningen är entreprenören och bostadsrättsföreningen. Besiktningen ska säkerställa att bostaden uppfyller de regler och normer som gäller för nya bostäder.

Inflyttning

Inflyttningsdatum får du reda på senast tre månader före inflyttning. Senast på tillträdesdagen ska du ha erlagt slutbetalning.

Garantibesiktning

Två år efter tillträdet genomför entreprenören en garantibesiktning av huset och din lägenhet. Vid besiktningen kontrolleras och granskas om fel uppkommit efter slutbesiktningen.

Att köpa bostadsrätt

Att köpa bostadsrätt innebär att du blir medlem i bostadsrättsföreningen och får rätten att nyttja bostadsrätten utan tidsbegränsning.

Samtliga bostäder i föreningen är
ljusa och luftiga och har en härlig
känsla av rymd.



”

Det är verkligen en dröm att på den här fantastiska platsen, i ett av Växjö's mest omtyckta kvarter, få utveckla bostäder för människor som ska bo och trivas här under lång tid. Jag är stolt över projektet vi skapat och ser fram emot att träffa alla som ska bilda sina nya hem här.

Gustav Einarsson, Einar Properties



Ett projekt skapat med omtanke och långsiktighet

Fastigheten på Staglaberget förvärvades redan 2016 av Einar Fastigheter AB. Redan då väcktes tanken om att skapa något mer i detta attraktiva och karaktärsfulla område. Det befintliga huset omvandlades till ett kontorshotell och fick namnet Staglabergets salonger. Parallellt tog arbetet med en ny detaljplan fart – med målet att skapa ett bostadsprojekt som tar tillvara det unika läget och tillför något positivt till stadsbilden.

För att genomföra bostadsprojektet på ett professionellt sätt har en projektgrupp satts samman, med erfarna samarbetspartners inom planering, projektering och byggnation. Fokus har hela tiden varit att skapa ett kvalitativt boende som både vi och framtida bostadsrättshavare kan vara stolta över.

Trygghet för dig som köpare

Som köpare kan du känna dig trygg med att bostadsrättsföreningen har en stabil grund att stå på. Byggnadsarbetet genomförs av en etablerad entreprenör, som också står för garantier på byggnationen, vitvaror och andra kontrakterade delar.

Om inte alla bostäder skulle vara sålda vid inflyttningen, finns dessutom en garanti från byggherren om att köpa osålda lägenheter och täcka avgifter för dessa så att inte föreningen eller din avgift som boende ska påverkas.

Kontakt

Till vår hjälp har vi Mäklare Bergstrand, som svarar på dina frågor om bostäderna.



Johan Hammarström,
fastighetsmäklare
0470-132 84, 0705-28 20 90
johan@maklare-bergstrand.se



RoseMarie Altberg,
fastighetsmäklare
0470-137 59, 073-384 53 00
rosemarie@maklare-bergstrand.se



Alberto Johansson Alvarez,
fastighetsmäklare
0470-132 87, 0705-28 20 81
alberto@maklare-bergstrand.se



STAGLABERGETS

21 vackra bostadsrätter på Östers höjder, med vidsträckt utsikt över Växjösjön och stadskärnan. Bostäder för dig som önskar ett förstklassigt hem i ett riktigt fint läge.

staglaberget.se